

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Заказчик
Администрация Зерновского
сельского поселения

Контракт
№ Ф.2018.553643 от «27» ноября 2018 года

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕРНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Материалы по обоснованию проекта

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании	новая редакция
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Градостроительное планирование развития территории	внесены изменения
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов местного, регионального, федерального значения. М 1:100 000	
4.	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон. Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения. М 1:10 000	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:100 000	
6.	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов. М 1:10 000	

Электронная версия

№№ п/п	Состав материалов	Носитель
1.	Проект «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» (текстовые, графические материалы)	CD-диск
2.	Проект «Генеральный план Зерновского муниципального образования» (актуализированная редакция 2018 года) (текстовые, графические материалы)	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ	7
3. Экономическая база развития муниципального образования	7
3.3. Прогноз численности населения изменения.....	7
ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ.....	7
1. Предложение по функциональному зонированию территории изменения	7
2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения новая редакция	10
2.1. Село Зерновое новая редакция.....	10
2.2. Поселок Молочное изменения.....	11
2.3. Деревня Петровка изменения.....	11
2.4. Деревня Бархатова изменения	11
2.5. Деревня Касьяновка изменения	11
2.6. Блок-пост Витух изменения.....	11
ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций изменения	11
ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	12
2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами новая редакция	12
ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	14
1. Использование территории изменения.....	14
3. Культурно-бытовое строительство изменения	14
ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	16
2. Культурно-бытовое строительство изменения	16
ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ новая редакция	16
ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	19
2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Зерновского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	19
2.6. Противопожарные мероприятия изменения	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» подготовлен ООО «ГорА» в соответствии с заключенным муниципальным контрактом с администрацией Зерновского сельского поселения (далее – Зерновское МО) № Ф.2018.553643 от «27» ноября 2018 г., дополнительным соглашением № 1 к контракту и техническим заданием на проектирование.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района.

Внесение изменений в Генеральный план Зерновского муниципального образования обусловлено необходимостью:

- 1) уточнения границы населенного пункта п. Молочное муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» использованы материалы:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Зерновского муниципального образования от 29.07.2013 № 42;
- схемы территориального планирования Черемховского района, утвержденной решением Черемховской районной Думы от 24.07.2013 № 271;
- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;
- проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» подготовленной АО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Зерновского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

- санитарной очистки территории,
- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- отображение границ населенных пунктов сельского поселения, по сведениям внесенным в ЕГРН, и уточнение границы населенного пункта п. Молочное,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- автомобильных дорог,
- противопожарных мероприятий;
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

В генеральном плане выделены следующие временные сроки реализации:

- **расчетный срок**, на который рассчитаны все основные проектные решения, – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определены первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории.

ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

3. Экономическая база развития муниципального образования

3.3. Прогноз численности населения

Дополнить подраздел тестом следующего содержания:

«При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» проведен анализ численности населения сельского поселения за последние три года (таблица 8.2).

Таблица 8.2 Численность населения Зерновского МО, человек на начало года

№ п/п	Наименование	численность населения по годам (чел)			
		2012г	2016	2017	2018
1	Зерновское МО	1 425	1323	1298	1267

Численность населения ежегодно уменьшается, так естественный прирост населения составляет -10 человек, коэффициент рождаемости составляет 11,1 промилле, коэффициент смертности 16,1 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет -4,9 промилле.

Таким образом, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 1600 человек, в соответствии с оптимистическим сценарием развития сельского поселения.»

ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Во втором предложении изложить в новой редакции следующего содержания:

«В границы Зерновского МО входит 6 населенных пунктов – с. Зерновое, п. Молочное, д. Петровка, д. Бархатова, д. Касьяновка, б/п. Витух.»

1. Предложение по функциональному зонированию территории

Дополнить подраздел тестом следующего содержания:.

«Проектом «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г.№ 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 11-1.

Таблица 11-1 Проектные площади функционального зонирования поселения.

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)								
	в том числе по населенным пунктам						Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Зерновое	д. Петровка	д. Бархатова	п. Молочное	д. Касьяновка	б-п. Витух			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,01	63,36	29,99	45,71	40,20	1,73	243,0	-	243,0
Зона специализированной общественной застройки	7,14	0,53	0,70	1,50	-	-	9,87	-	9,87
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,07	0,78	0,18	3,42	0,30	-	5,75	-	5,75
Зона сельскохозяйственного использования	95,20	23,78	33,75	10,82	23,12	1,13	187,80	3,46	191,26
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	-	-	-	12872,71	12872,71
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	14,93	-	-	-	14,93	37,15	52,08
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	3,62	3,62
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	-	56,17	56,17
Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,02	0,06	0,01	-	-	0,10	7,39	7,49
Зона транспортной	5,89	0,40	1,77	1,61	1,54	-	11,21	112,24	123,45

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)								
	в том числе по населенным пунктам						Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Зерновое	д. Петровка	д. Бархагова	п. Молочное	д. Касяновка	б-п. Витух			
инфраструктуры									
Коммунально-складская зона	-	-	-	-	-	-	-	4,50	4,50
Производственные зоны	-	-	-	-	-	-	-	28,56	28,56
Зоны рекреационного назначения	0,37	-	-	2,72	-	-	3,09	1,82	4,91
Зона лесов	-	-	-	-	-	-	-	846,25	846,25
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,43	0,91	9,60	3,48	14,88	-	30,30	-	30,30
Зона акваторий	-	-	-	-	1,31	-	1,31	4,57	5,88
Зона кладбищ	-	-	-	-	-	-	-	1,53	1,53
Зона специального назначения	-	-	-	-	-	-	-	0,08	0,08
Итого	173,12	89,78	90,98	69,28	81,35	2,86	507,38	13980,04	14487,42

2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

Включить текст и таблицу 11-2. следующего содержания:

«На территории Зерновского муниципального образования, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрены к размещению объекты регионального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Черемхово-Свирск (Восточный-Касьяновка-Михайловка).

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сведения о площади в границах населенных пунктов указаны и отображены в графических материалах, на основании уведомлений филиала ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов: с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, д. Касьяновка, блок-пост Витух, в соответствии с материалами генерального плана поселения утвержденного решением Думы Зерновского сельского поселения от 29.07.2013 № 4.

Границы населенного пункта п. Молочное уточнены по данным Росреестра по Иркутской области и уменьшились на 16,44 га счет за исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земельных участков, перечень которых приведен в таблице подраздела 6, дополненного пунктами с 66 по 72. Граница населенного пункта д.Петровка уточнена и увеличилась на 0,37 га.

Площади границ населенных пунктов поселения приведены в таблице 11-2.

Таблица 11-2 Площадь в границах населенных пунктов поселения

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га)			
		по материалам ГП, утвержденного решением Думы от 29.07.2013 № 42	Структура	по сведениям ЕГРН и по проектам предложения м	Структура
1	2	3	4	5	6
1	с. Зерновое	170,66	32,7	173,12*	32,70
2	д. Петровка	89,89	17,2	89,41**	17,31
3	д. Бархатова	91,06	17,5	90,98*	17,27
4	п. Молочное	85,72	16,4	81,42**	15,97
5	д. Касьяновка	81,17	15,6	81,35*	15,80
6	б-п. Витух	2,97	0,6	2,86*	0,50
Всего в границах населенных пунктов МО		521,47	100	507,38	100

Примечание:

* площадь населенного пункта указана по сведениям ЕГРН;

** площадь населенного пункта указана по материалам проекта «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования»

2.1. Село Зерновое

Изложить подраздел в новой редакции следующего содержания:

«Генеральным планом предусматривается строительство клуба на 200 посадочных мест, открытой спортплощадки, детского сада на 75 мест, реконструкция школы. Из объектов социально-бытового обслуживания предусматривается размещение бани на 20 мест, молочной кухни на 100 порций в сутки.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется строительство ФАПа на 10 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

2.2. Поселок Молочное

Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

2.3. Деревня Петровка

Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

2.4. Деревня Бархатова

Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется строительство ФАПа на 20 посещений в смену. Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

2.5. Деревня Касьяновка

Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

2.6. Блок-пост Витух

Дополнить подраздел абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Транспортная инфраструктура

Включить после первого абзаца абзац следующего содержания:

«Кроме того, необходимо предусматривать расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее:

до жилой застройки – 100 м;

садово-дачной застройки – 50 м.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.»

2. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Дополнить пятый абзац пунктами 5 – 8 следующего содержания:

ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Изложить наименование раздела и раздел в новой редакции следующего содержания:

«2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Черемховского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утверждённые, которые составляют 540 кг или 2.16 м³ на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

На расчётный срок в Зерновском МО ожидается образование порядка 3520 м³ твёрдых коммунальных отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчётный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 2112 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 518 м³. Утильная часть отходов составит 1408 м³.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения (кроме б-п Витух) необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН

2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на существующий полигон г. Черемхово, 1,5 км юго-западнее городского кладбища (ГРОРО №38:00037-3-00870-311214).

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Зерновское рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие(асфальт, керамзитобетон и т.д.);

- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнепроводов с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.»

ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Использование территории

Изложить первый абзац в новой редакции следующего содержания:

«Территория Зерновского МО составляет более 14 тыс. га.»

Заменить во втором абзаце значение «233,75» на значение «242,07».

Заменить в четвертом абзаце значение «39,94» на значение «99,37».

Изложить таблицу 28 в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 28. Проектное использование территории Зерновского МО.

Территории	га	%	м²/чел
Жилые зоны:	243,0	1,67	1516,5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	243,0	1,67	1516,5
Общественно-деловые зоны:	15,62	0,11	97,63
Зона специализированной общественной застройки	9,87	0,07	61,69
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,75	0,04	35,9375
Зона сельскохозяйственного назначения	13119,67	90,55	82005,69
Зона сельскохозяйственных угодий	12872,71	88,85	80462,19
Зона сельскохозяйственного использования	191,26	1,32	1195,4
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,08	0,36	325,5
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,62	0,02	22,625
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	208,86	1,53	1383,25
Зона инженерной инфраструктуры	7,39	0,05	48,70625
Зона транспортной инфраструктуры	123,45	0,86	776,875
Коммунально-складская зона	4,50	0,03	28,125
Производственная зона	28,56	0,20	178,5
Зоны рекреационного назначения:	881,46	6,08	5509,13
Зона лесов	846,25	5,84	5289,06
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	30,30	0,21	189,38
Зона акваторий	5,88	0,04	36,75
Зоны специального назначения	1,61	0,01	10,0625
Зона кладбищ	1,53	0,01	9,5625
Итого в границах муниципального образования	14487,42	100,00	90559,06

Исключить из таблицы 29 последнюю строку.

3. Культурно-бытовое строительство

В первом абзаце:

– первое предложение изложить в новой редакции следующего содержания:

«Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП

2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также местными нормативами градостроительного проектирования поселения.»

– исключить второе предложение.

Третий абзац изложить в новой редакции следующего содержания:

«Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных генпланом, можно назвать строительство детского сада в п. Молочное на 25 мест, реконструкция детского сада в д. Петровка на 30 мест, реконструкция с расширением на 20 мест детского сада в с. Зерновое, строительство молочной кухни, строительство клуба в с. Зерновое на 200 мест и реконструкция с расширением до 100 мест клуба в д. Петровка.»

Включить после третьего абзаца, абзац следующего содержания:

«Кроме того предусматривается строительство ФАПов в с. Зерновое на 10 посещений в смену и в д. Бархатова на 20 посещений в смену, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области.»

Изложить в таблице 33 раздел «Территория» в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 33. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Зерновского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м²/чел	14472,44 101560,98	14487,42 90559,06
в т. ч. территории жилой застройки	га %	168,17 1,162	243,0 1,67
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	165,86 1,15	243,0 1,67
общественно-деловых зон	га %	2,07 0,014	15,62 0,11
производственных и коммунальных зон	га %	18,77 0,133	33,06 0,23
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	7,08 0,049	130,94 0,91
зон сельскохозяйственного назначения	га %	10898,36 75,3	13119,67 90,55
зон рекреационного назначения	га %	4,36 0,03	851,16 5,87
зон природного назначения	га %	3371,57 23,2	-
зон специального назначения	га %	1,04 0,007	1,61 0,01
иных зон	га %	1,02 0,007	-
зона акваторий	га %	-	5,88 0,04
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	1,82 0,01	30,30 0,21

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Дополнить после 65 пункта таблицу пунктами следующего содержания:

Таблица .

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
п. Молочное дополнить пунктами с 66 по 72				
66	38:20:080601:756	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения
67	38:20:080601:2			под производственной деятельностью
68	38:20:080601:938			Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
69	38:20:080601:938			Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
70	38:20:000000:2131			автомобильный транспорт
71	38:20:080601:774	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
72	38:20:080601:4	Категория не установлена		

ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

2. Культурно-бытовое строительство

Изложить третий абзац в новой редакции следующего содержания:

«Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них реконструкция детского сада в д. Петровка, ФАП в с. Зерновое и д. Бархатова, клуба в с. Зерновое, гостиницы и спортивной площадки в с. Зерновое.»

ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Изложить главу в новой редакции следующего содержания:

«Территория Зерновского МО включает земли шести населённых пунктов: с.Зерновое, п. Молочное, д. Петровка, д. Бархатова, д. Касьяновка, блок-пост Витух.

В соответствии с письмом службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области от 28.12.2018 № 02-76-8901/18 на территории Зерновского сельского поселения расположены 1 выявленный объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), а также 6 выявленных объектов культурного наследия, являющиеся объектами

археологического наследия (за исключением достопримечательных мест), перечень которых приведен в таблицах 38-39.

Таблица 38. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень)
38.1.5	Церковь Иоанно-Прокопьевская	1866-1868 гг.	Бархатово д.	п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 39. Перечень выявленных объектов культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
38.2.18	Стоянка Падь Церковная	мезолит-неолит	Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.52	Стоянка Падь Кочериково 1	мезолит, неолит, бронзовый век	Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.53	Стоянка Падь Кочериково 2	неолит – бронзовый век	Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.55	Стоянка Падь Котиха 3	17 - 2 тыс. л.н.	Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.56	Стоянка Молочное	15-17 - 2 тыс. л.н.	Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
	Стоянка Березовка 1		Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
	Стоянка Березовка 2		Черемховский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые

прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На графических материалах:

- «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. М 1:100 000» отображены объекты археологического наследия в имеющихся границах по данным службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;
- «Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов. М 1:10 000» условными обозначениями показаны объект культурного наследия (памятники истории и архитектуры).

ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования

**Зерновского МО, по защите населения и территории в военное время и в
чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

2.6. Противопожарные мероприятия

Исключить второй абзац.

Исключить третий абзац.

Исключить четвертый абзац.

Исключить пятый абзац.

Исключить шестой абзац.

Исключить седьмой абзац.

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование добровольных пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);

▪ своевременная очистка территория в пределах минерализованной полосы и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- предусмотреть водозабор из сети, для пожаротушения, а также необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним, обустройство пожарных резервуаров местного значения для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.»